

ქობულეთის მუნიციპალიტეტი აცხადებს პირობებიან საჯარო აუქციონს ქობულეთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ზღვისპირა სანაპირო ზოლში, პლაჟის ტერიტორიაზე შეზღონგების განთავსების მიზნით სექტორების სარგებლობის უფლებით (ოჯართ) განკარგვის თაობაზე

2019 წლის 19 ივნისს 14 საათზე აუქციონზე გამოტანილი იქნება:

N	დასახელება მისამართი	სარგებლობაში გადასაცემი მიწის ფართი (კვ.მეტრი)	საწყისი სეზონური საიჯარო ქირა (ლარი)	„ბე“ (ლარი)	„ბიჯი“ (ლარი)
1.	ქობულეთის მუნიციპალიტეტის ზღვისპირა სანაპირო ზოლი (პლაჟი), პირველი ზონა, სექტორი N1-დან N40 სექტორის ჩათვლით	თითოეული სექტორში 20,0 კვ.მ შეზღონგების დასასაწყობებლად მხოლოდ ერთ ადგილზე	288	144	15
2.	ქობულეთის მუნიციპალიტეტის ზღვისპირა სანაპირო ზოლი (პლაჟი), მე-2 ზონა, სექტორი N1-დან N36 სექტორის ჩათვლით	თითოეული სექტორში 20,0 კვ.მ შეზღონგების დასასაწყობებლად მხოლოდ ერთ ადგილზე	648	324	33
3.	ქობულეთის მუნიციპალიტეტის ზღვისპირა სანაპირო ზოლი (პლაჟი), მე-3 ზონა, სექტორი N1-დან N40 სექტორის ჩათვლით	თითოეული სექტორში 20,0 კვ.მ შეზღონგების დასასაწყობებლად მხოლოდ ერთ ადგილზე	576	288	29

4.	ქობულეთის მუნიციპალიტეტის ზღვისპირა სანაპირო ზოლი (პლაჟი), მე-4 ზონა, სექტორი N1-დან N15 სექტორის ჩათვლით	თითოეული სექტორში 20,0 კვ.მ შეზღონგების დასასაწყობებლად მხოლოდ ერთ ადგილზე	360	180	18
5.	ქობულეთის მუნიციპალიტეტის ზღვისპირა სანაპირო ზოლი (პლაჟი), მე-5 ზონა, სექტორი N1-დან N43 სექტორის ჩათვლით	თითოეული სექტორში 20,0 კვ.მ შეზღონგების დასასაწყობებლად მხოლოდ ერთ ადგილზე	240	120	12

### 1. ინფორმაცია საიჯარო სექტორების შესახებ:

პლაჟების სექტორების (ზონების) მდებარეობა:

საიჯარო სექტორები განლაგებულია ქობულეთის მუნიციპალიტეტის ზღვისპირა სანაპირო ზოლში. პლაჟები დაყოფილია 5 (ხუთი) ზონად:

I ზონა მდებარეობს – ქ. ქობულეთში, დ. აღმაშენებლის გამზირი N379-დან რესტორან „ედემი“-ს ჩრდილოეთ საზღვრამდე.

II ზონა მდებარეობს – რესტორან „ედემი“-ს ჩრდილოეთი საზღვრიდან ქობულეთის დაცული ტერიტორიების ვიზიტორთა ცენტრის დასავლეთ საზღვრამდე.

III ზონა მდებარეობს -- ქობულეთის დაცული ტერიტორიების ვიზიტორთა ცენტრის დასავლეთი საზღვრიდან მდინარე აჭყვას შესართავამდე.

IV ზონა მდებარეობს -- მდინარე აჭყვას შესართავიდან მდინარე დეხვას შესართავამდე.

V ზონა მდებარეობს – მდინარე დეხვას შესართავიდან ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრამდე.

### 2. საჯარო აუქციონში მონაწილეობის პირობები

1. საჯარო აუქციონში მონაწილეობის მისაღებად განაცხადების მიღება იწყება ინფორმაციის გამოქვეყნების დღიდან და მთავრდება საჯარო აუქციონის ჩატარებამდე 3 საათით ადრე. დადგენილი ვადის გასვლის შემდეგ წარდგენილი განაცხადები არ მიიღება.

2. საჯარო აუქციონი ტარდება მისი გამოცხადების დღიდან ოცდამეათე კალენდარულ დღეს. საჯარო აუქციონში მონაწილეობის მისაღებად განაცხადების მიღება მიმდინარეობს საჯარო აუქციონის ჩატარების დღის ჩათვლით და გამყიდველის მიერ დადგენილ საათამდე. იმ შემთხვევაში, როდესაც საჯარო აუქციონის გამოცხადებიდან ოცდამეათე კალენდარული დღე ემთხვევა საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ უქმე ან დასვენების დღეს, განაცხადების მიღება გრძელდება და წყდება მომდევნო პირველსავე სამუშაო დღეს, იმავე საათზე.

3. საჯარო აუქციონში მონაწილეობის მსურველი სააუქციონო კომისიის შესაბამის წევრს წარუდგენს:

ა) განაცხადს, რომელშიც აღინიშნება ინფორმაცია აუქციონის მონაწილის შესახებ, მუნიციპალიტეტის ქონების დასახელება, ლოტის ნომერი, საფასური და სხვა ინფორმაცია;

ბ) უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტიის/ბეს და საჯარო აუქციონში მონაწილის ბილეთის საფასურის გადახდის დამადასტურებელ დოკუმენტს (უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტიის/ბეს და საჯარო აუქციონში მონაწილის ბილეთის საფასურის გადახდა უნდა მოხდეს აუქციონატორის მიერ მითითებულ ანგარიშზე);

გ) პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის/პასპორტის ასლს (ფიზიკური პირის შემთხვევაში);

დ) სანოტარო წესით დამოწმებულ მინდობილობას, თუ საჯარო აუქციონში მონაწილეობის მსურველი მოქმედებს სხვა პირის სახელით;

ე) განაცხადის შეტანის მომენტისთვის მოქმედ ამონაწერს მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან (იურიდიული პირის შემთხვევაში).

4. საჯარო აუქციონში მონაწილეობის მსურველმა, რომელსაც სურს, მონაწილეობა მიიღოს ქობულეთის მუნიციპალიტეტის რამდენიმე ქონების პრივატიზებისათვის გამოცხადებულ საჯარო აუქციონში, ბე/უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია და საჯარო აუქციონში მონაწილის ბილეთის საფასური უნდა გადაიხადოს მუნიციპალიტეტის თითოეული ქონებისათვის ცალ-ცალკე.

5. თუ საჯარო აუქციონში მონაწილეობის მსურველის მიერ წარდგენილი ყველა დოკუმენტი აკმაყოფილებს ამ მუხლის მე-3 პუნქტით დადგენილ მოთხოვნებს, სააუქციონო კომისიის შესაბამისი წევრი აკეთებს შესაბამის ჩანაწერს „აუქციონის მონაწილეთა რეგისტრაციის ჟურნალში“, იტოვებს წარდგენილ დოკუმენტაციას და პირს გადასცემს საჯარო აუქციონში მონაწილის ბილეთს. საჯარო აუქციონში მონაწილის ბილეთით პირი იღებს საჯარო აუქციონში მონაწილის (შემდგომში - მონაწილე) სტატუსს.

6. მონაწილეს უფლება აქვს ბეს/უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტიის დაუკავებლად უარი განაცხადოს საჯარო აუქციონში მონაწილეობაზე, მხოლოდ, განაცხადის მიღების პერიოდში.

### **3. აუქციონის პირობები და გამარჯვებულის გამოვლენის კრიტერიუმები:**

1. აუქციონში გამარჯვების პირობაა მაღალი სარგებლობის ფასის შემოთავაზება.

2. საიჯარო თანხის გადახდა განხორციელდეს აუქციონის ჩატარებიდან 10 კალენდარული დღის განმავლობაში.

3. საიჯარო ვადა განისაზღვროს 2019 წლის 15 სექტემბრამდე.

4. თუ საჯარო აუქციონში გამარჯვებული პირი უარს განაცხადებს საჯარო აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის და შესაბამისი ხელშეკრულების ხელმოწერაზე, მას ჩამოერთმევა საჯარო აუქციონში გამარჯვებულის სტატუსი და შეტანილი ბე/უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია არ დაუბრუნდება.

5. თუ საჯარო აუქციონი არ შედგება იმ მიზეზით, რომ მონაწილეები, რომლებიც ესწრებიან საჯარო აუქციონს, არ მიიღებენ მონაწილეობას ვაჭრობაში, შედგება ოქმი არშემდგარი საჯარო აუქციონის შესახებ და მონაწილეებს შეტანილი ბე/უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია არ დაუბრუნდება.

#### 4. სხვა პირობები

1. აუქციონი გაიმართება 2019 წლის 19 ივნისს 14 საათზე. მის: ქ. ქობულეთი, დ. აღმაშენებლის გამზირი N114, ქობულეთის კულტურის სახლის შენობა, პირველი სართული.

2. აუქციონში მონაწილეთა რეგისტრაცია და აუქციონის მონაწილის ბილეთი გაცემა წარმოებს შემდეგ მისამართზე: ქ. ქობულეთი, დავით აღმაშენებლის გამზირი N-141, მერიის ადმინისტრაციული შენობის მესამე სართული, მერიის, ეკონომიკის, ქონების მართვის, ტურიზმისა და საინვესტიციო განვითარების სამსახურის ქონების მართვისა და მონიტორინგის განყოფილება, ტელ: 26 72 41, 599 85 63 02 ლაშა ანანიძე

3. აუქციონში მონაწილეთა რეგისტრაცია იწარმოება 2019 წლის 19 ივნისის 11 საათამდე.

4. აუქციონში მონაწილეობისათვის პრედენდენტებმა “ბე” და აუქციონის მონაწილის ბილეთის ღირებულება უნდა შეიტანოს შემდეგ ანგარიშზე: სს “საქართველოს ბანკი”, ანგარიშის ნომერი: GE88BG0000000161108563, ბანკის კოდი BAGAGE22.